

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 29. napján tartandó rendes, nyílt ülésére

Tárgy: A Komlós Településszolgáltatási Kft. alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője, Troján Borbála az előterjesztés mellékletét képező megkereséssel fordult a képviselő-testület felé. Ebben az alábbiakat adja elő:

„Tárgy: Komlós Településszolgáltatási Kft. TEÁOR kód módosítása (főtevékenységet is érintő)

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Úr! Tisztelt Felügyelő Bizottság! Tisztelt Pénzügyi bizottság! Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Troján Borbála, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője, ezúton az alábbiakról tájékoztatom Önöket!

2008 óta hatályos TEÁOR'08-at a TEÁOR'25 váltotta fel. 2025. január 1-jei hatállyal a Kft. esetében is megtörtént a TEÁOR szerinti főtevékenységkód átsorolása. Az új tevékenységkód az adataink elsődleges adminisztratív nyilvántartását vezető szerveknél 2025. január 31-ig átvezetésre került.

A Kft. TEÁOR'25 szerinti főtevékenységkódja, az átváltást követően:

4791, Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése

Abban az esetben, ha a **cégbejegyzésre kötelezett** nem értenek egyet a főtevékenységüket, illetve az automatikusan átforgatott egyéb tevékenységüket (tevékenységeiket) azonosító, megajánlott TEÁOR kódokkal, akkor **2025. július 1-jéig az adóhatóságnál tudnak változást kezdeményezni.**

Létesítő okiratot csak maga az adott szervezet módosíthat, így abban nem kerülnek átvezetésre az új kódok.

Az új főtevékenységkódot – akár azt, ami megajánlásra kerül, akár azt, amire a szervezet 2025. július 1-jéig változtat – **elegendő akkor átvezetni a létesítő okiratban, amikor a szervezet a cégjegyzékben vezetett adatait módosítja.**

Amennyiben a szervezet 2025. július 1-je után módosít a főtevékenységkódján, akkor viszont azt – a megszokott módon – kötelező azonnal módosítani a létesítő okiratban is.

A főtevékenységen kívüli egyéb tevékenységeket alapesetben is akkor kell csak átvezetni a létesítő okiratban, amikor a szervezet valamilyen oknál fogva eleve változtatni akar a dokumentumon, így itt nincs változás.

Javaslom, hogy az alapító okiratban a fő tevékenységként kerüljön megjelölésre:

**M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős
tevékenység**

9329 '25

Ebbe a szakágazatba tartozik a máshova nem sorolt szórakoztató és szabadidős tevékenység (kivéve a vidámparkokat és tematikus élményparkokat): strandok tevékenysége, beleértve a létesítmények (pl. fürdőházak, nyugágyak és napernyők bérbeadását) is.

Javaslom, hogy a további régi tevékenységek kerüljenek törlésre és az alábbi TEÁOR kódok kerüljenek feltüntetésre:

TEÁOR '25	Tevékenység
35.30	Gőzellátás, Léghőszivattyúzás
36.00	Víztermelés, -Kezelés, -Ellátás
47.11	Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
47.12	Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
47.24	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
47.25	Ital-kiskereskedelem
47.61	Könyv-kiskereskedelem
47.62	Újság-, papíráru-, írószerek-kiskereskedelem
47.63	Sportszer-kiskereskedelem
47.64	Játék-kiskereskedelem
47.71	Ruházat-kiskereskedelem
47.75	Illatszer, kozmetikai cikk, tisztálkodószer kiskereskedelme
56.30	Italszolgáltatás
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32	Egyéb Ingatlanügynöki, -Kezelési Szolgáltatás
81.10	Építményüzemeltetés
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
86.21	Háziorvosi Ellátás
86.22	Szakorvosi Járóbeteg-Ellátás
86.91	Diagnosztikai képalkotó szolgáltatás, orvosi laboratóriumi tevékenység
86.95	Fizioterápiás ellátás
86.99	M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.13	Testedzési Szolgáltatás
93.19	M.n.s. sporttevékenység
96.23	Fürdő-, Szauna-, Gőzfürdő-Szolgáltatás

Kérem a Tisztelt Felügyelő Bizottságot, a Tisztelt Pénzügyi bizottságot és a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a TEÁOR változással kapcsolatban hozza meg a döntését!

Tisztelettel:

Troján Borbála
ügyvezető”

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ügyvezető által jelzett alapító okirat módosítását igénylő TEÁOR-változással együtt az alapító okiratban kerüljön feltüntetésre az ügyvezető személyének változása, illetve telephelyként kerüljön feltüntetésre a 2020. július 24. napja óta a TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003 azonosító számú, „Inkubátorház

kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt megvalósítása céljából a Komlós Településszolgáltatási Kft. részére a projekt fenntartási időszakának utolsó napjáig ingyenesen használatba adott, tótkomlósi 2001. hrsz.-ú, 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 2. szám alatti „Komló Szálló” ingatlan is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. alapítója és kizárólagos tulajdonosa, taggyűlési hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a Komlós Településszolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

„KOMLÓS TELEPÜLÉSSZOLGÁLTATÁSI Kft. Alapító okirat módosítása

A Társaság alapító tagja, Tótkomlós Város Önkormányzata a Kft. Alapító okiratát a következők szerint módosította a .../2025. (IV. 29.) Kt. számú határozatával:

- I. Az Alapító okirat 2. pontjában a „Társaság telephelye: 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 2. szám” szövegrész beillesztésre kerül.
- II. Az Alapító okirat 3. pontjában a „Társaság tevékenységi körei:

TEÁOR '25	Tevékenység
35.30	Gőzellátás, Légkondicionálás
36.00	Víztermelés, -Kezelés, -Ellátás
47.11	Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
47.12	Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
47.24	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
47.25	Ital-kiskereskedelem
47.61	Könyv-kiskereskedelem
47.62	Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem
47.63	Sportszer-kiskereskedelem
47.64	Játék-kiskereskedelem
47.71	Ruházat-kiskereskedelem
47.75	Illatszer, kozmetikai cikk, tisztálkodószer kiskereskedelme
56.30	Italszolgáltatás
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32	Egyéb Ingatlanügynöki, -Kezelési Szolgáltatás
81.10	Építményüzemeltetés
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
86.21	Háziorvosi Ellátás
86.22	Szakorvosi Járóbeteg-Ellátás
86.91	Diagnosztikai képalkotó szolgáltatás, orvosi laboratóriumi tevékenység
86.95	Fizioterápiás ellátás
86.99	M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.13	Testedzési Szolgáltatás
93.19	M.n.s. sporttevékenység

A fentiekből főtevékenység: 9329 '25 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység”

- III. Az Alapító okirat 11. pontjában az ügyvezető személye: Troján Borbála 2025. április 1. napjától kezdődően a 2029. március 31. napjáig terjedő határozott időre.

Jelen Alapító okirat módosítást az alapító tag képviselője, mint az alapító határozatával mindenben megegyezőt saját kezűleg és jóváhagyólag írta alá.

Tótkomlóson, 2025. napján. ”

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2025. április 23.


Zsura Zoltán János
polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Kormányos László jegyző

Komlós Településszolgáltatási Kft.



5940 Tótkomlós, Kossuth u.2.

Telefonszám: +36 68 462172

+36 30 483 2796

E-mail-cím: rozsafurdo@mail.totkomlos.hu

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő Testülete

Zsura Zoltán János polgármester részére

Tótkomlós

Fő út 1.

5940

Tárgy: Komlós Településszolgáltatási Kft. TEÁOR kód módosítása (főtevékenységet is érintő)

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Úr! Tisztelt Felügyelő Bizottság!
Tisztelt Pénzügyi bizottság! Tisztelt Képviselő Testület!**

Alulírott Troján Borbála, mint a Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője, ezúton az alábbiakról tájékoztatom Önöket!

2008 óta hatályos TEÁOR'08-at a TEÁOR'25 váltotta fel. 2025. január 1-jei hatállyal a Kft. esetében is megtörtént a TEÁOR szerinti főtevékenységkód átsorolása. Az új tevékenységkód az adataink elsődleges adminisztratív nyilvántartását vezető szerveknél 2025. január 31-ig átvezetésre került.

A Kft. TEÁOR'25 szerinti főtevékenységkódja, az átváltást követően:

4791, Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése

Abban az esetben, ha a **cégbejegyzésre kötelezett** nem értenek egyet a főtevékenységüket, illetve az automatikusan átforgatott egyéb tevékenységüket (tevékenységeiket) azonosító, megajánlott TEÁOR kódokkal, akkor **2025. július 1-jéig az adóhatóságnál tudnak változást kezdeményezni.**

Létesítő okiratot csak maga az adott szervezet módosíthat, így abban nem kerülnek átvezetésre az új kódok.

Az új főtevékenységkódot – akár azt, ami megajánlásra kerül, akár azt, amire a szervezet 2025. július 1-jéig változtat – **elegendő akkor átvezetni a létesítő okiratban, amikor a szervezet a cégjegyzékben vezetett adatait módosítja.**

Amennyiben a szervezet 2025. július 1-je után módosít a főtevékenységkódján, akkor viszont azt – a megszokott módon – kötelező azonnal módosítani a létesítő okiratban is.

A főtevékenységen kívüli egyéb tevékenységeket alapesetben is **akkor kell csak átvezetni a létesítő okiratban, amikor a szervezet valamilyen oknál fogva eleve változtatni akar a dokumentumon, így itt nincs változás.**

Javaslom, hogy az alapítóokiratban a fő tevékenységként kerüljön megjelölésre:

9329 '25	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
-----------------	---

Ebbe a szakágazatba tartozik a máshova nem sorolt szórakoztató és szabadidős tevékenység (kivéve a vidámparkokat és tematikus élményparkokat): strandok tevékenysége, beleértve a létesítmények (pl. fürdőházak, nyugágyak és napernyők bérbeadását) is.


Javaslom, hogy a további régi tevékenységek kerüljenek törlésre és az alábbi TEÁOR kódok kerüljenek feltüntetésre:

TEÁOR '25	Tevékenység
35.30	Gőzellátás, Légkondicionálás
36.00	Víztermelés, -Kezelés, -Ellátás
47.11	Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
47.12	Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
47.24	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
47.25	Ital-kiskereskedelem
47.61	Könyv-kiskereskedelem
47.62	Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem
47.63	Sportszer-kiskereskedelem
47.64	Játék-kiskereskedelem
47.71	Ruházat-kiskereskedelem
47.75	Illatszer, kozmetikai cikk, tisztálkodószer kiskereskedelme
56.30	Italszolgáltatás

68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32	Egyéb Ingatlanügynöki, -Kezelési Szolgáltatás
81.10	Építményüzemeltetés
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
86.21	Háziorvosi Ellátás
86.22	Szakorvosi Járóbeteg-Ellátás
86.91	Diagnosztikai képalkotó szolgáltatás, orvosi laboratóriumi tevékenység
86.95	Fizioterápiás ellátás
86.99	M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.13	Testedzési Szolgáltatás
93.19	M.n.s. sporttevékenység
96.23	Fürdő-, Szauna-, Gőzfürdő-Szolgáltatás

Kérem a Tisztelt Felügyelő Bizottságot, a Tisztelt Pénzügyi bizottságot és a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a TEÁOR változással kapcsolatban hozza meg a döntését!

Tisztelettel:


Troján Borbála
ügyvezető

Tótkomlós, 2025. április 15.